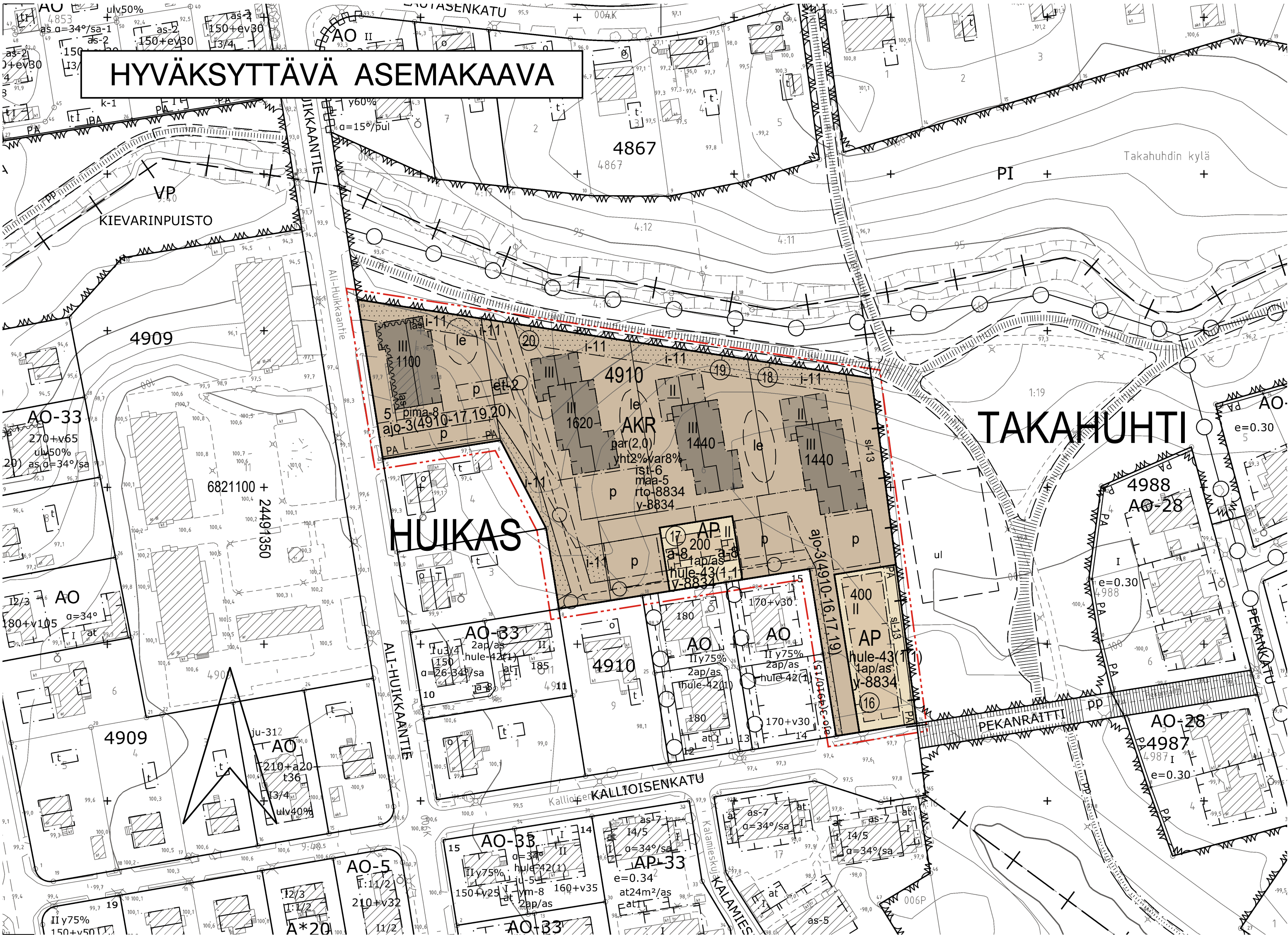
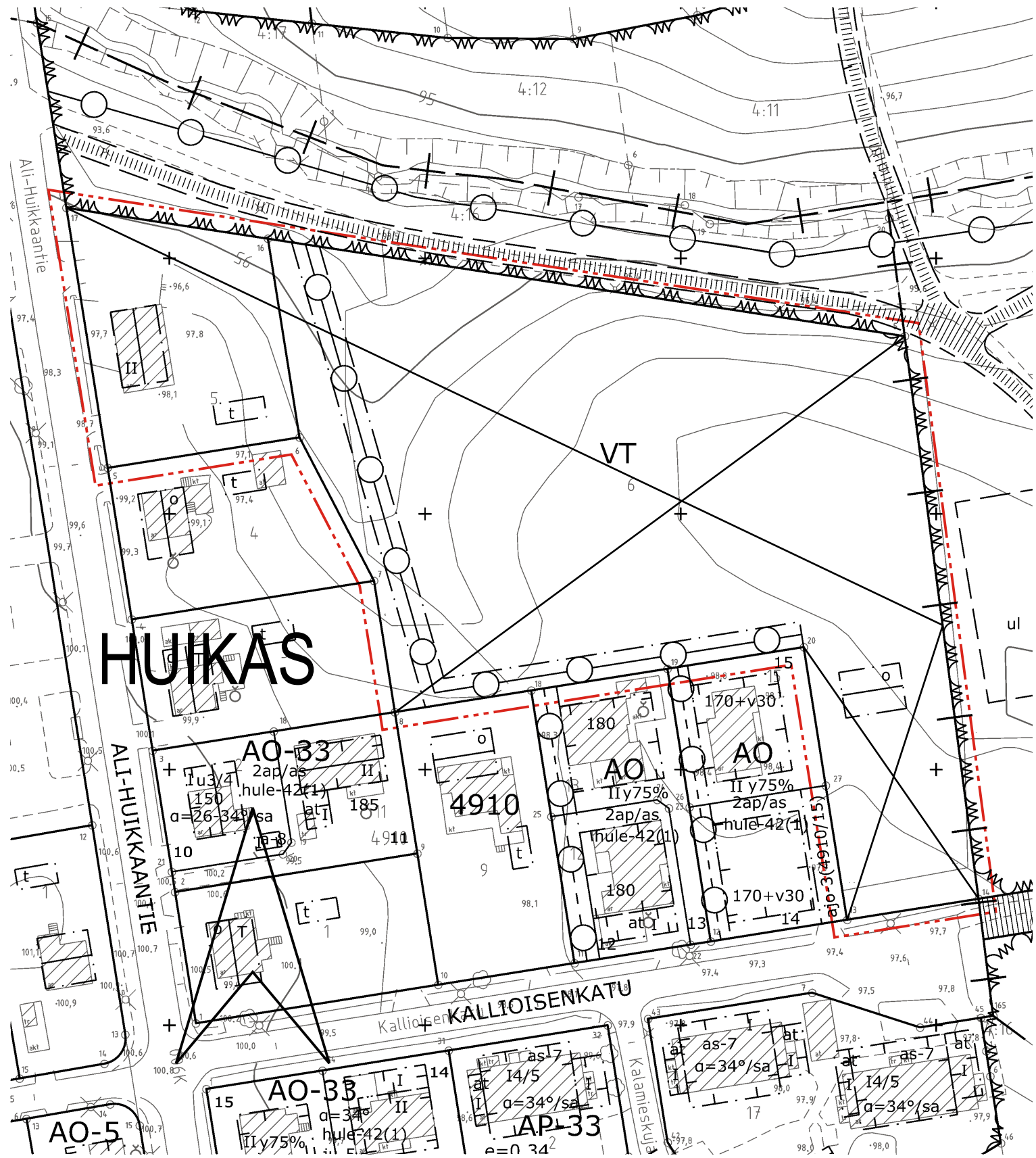




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

par(2,0)

Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekeista ole määrätty muuta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla laistettuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksiin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasetmiä ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

hule-43(1,1)

Vettäläpäisemättömyyttä pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömyyttä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8834

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AKR ja AP -tonteille

Kiinteistöillä olevat autopaikat, polkupyöräpaikat, vesijohdot, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys yhteisjärjestelyistä.

AKR-tonteille

Pysäköinti

Autopaikat:
Asuinkerrostalo 1 ap / 100 k-m²
Rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 90 k-m² tai 1 ap / as
Erillispientalo 2 ap / as
Opiskelija-asuminen 1 ap / 250 k-m²
Palveluasuminen 1 ap / 500 k-m²
Tehostettu palveluasuminen 1 ap / 800 k-m²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 / 140 k-m²

Polkupyöräpaikat:
Asuinkerrostalo 1 pp / 40 k-m²
Rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 k-m²
Erillispientalo 1 pp / 40 k-m²
Opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²
Palveluasuminen 0,25pp / työntekijä
Tehostettu palveluasuminen 0,25pp / työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m²

Vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Yhteistilat

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10% tontin asuinkerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä. Varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Viherkerron

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Hulevesi

Lupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmaa- ja hulevesien hallintamenetelmistä. Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910
Tontit nro: 5 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910 / osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910
Tontit nro: 16 - 20

MUUTETAAN 9.9.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 469.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO 9605 (4910-16-20) ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1218 / 17.3.1955 (4910-5).

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI	
Piirtäjä EH, MVI	
Pvm. 8.5.2023	
Tark. 2.6.2025	
Asemakaavakartta nro 8834	
Ylia hyv.	